

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __ **Trgovački sud u Rijeci** ____

Poslovni broj spisa **St-729/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _ Izokom građevinarstvo i
trgovina d. o. o. u stečaju, OIB 71242580863, Kajetana Dabovića 3a 51215 Kastav

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_19.9.2021._DO_19.12.2021._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Rijeci odredio je vrijednost nekretnine dužnika te je nekretnina prodavana na javnoj dražbi pod posl. br. Ovr-8/2019. Nekretnina nije unovčena niti na drugoj javnoj dražbi pa je sud rješenjem posl. br. 7 Ovr-8/2019-14 obustavio ovrhu. Potom je pokrenut postupak unovčenja nekretnina u stečajnom postupku. Dana 20. siječnja 2022. početak će treća javna dražba s početnom cijenom od 235.128,12 kn. Obzirom na ishod javnih dražbi u ovršnom postupku nije izgledno da će nekretnine biti unovčene niti u drugoj javnoj dražbi.

Imovinu čine i novčane tražbine koje su neunovčive te ih je potrebno otpisati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Nekretnine

| Oznaka nekretnine | Opis | Površina (m2) | Vjerovnici, k.o. Gospić, broj uložka: 133 | Vrsta tereta | Iznos tereta |
|--|---|---------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| k.o. Gospić, z.k. ul. 133, k.č. 4914 – kuća, dvorište i oranica, k.č. 4915 – pašnjak, 4916 - pašnjak | Kuća broj 20, gospodarska zgrada, dvorište, oranica, pašnjak i ograda | 9757 | LINDAB d.o.o., Zagreb, OIB: 26581793730 Republika Hrvatska – Ministarstvo financija | Založno pravo Založno pravo | 4.361.134,58 KN 283.459,42 KN |

Novčane tražbine

| | | |
|----|-------------------------------|----------------------|
| 1. | Izoforma paneli d.o.o. Rupa | 239,23 kn |
| 2. | GP Krk d.d. Krk | 121.611,81 kn |
| 3. | IMAC d.o.o. Buzet | 10.165,80 kn |
| 4. | Građevinski obrt MC Jelenje | 20.193,28 kn |
| 5. | Energon grupa d.o.o. Zagreb | 5.215,76 kn |
| 6. | Tehnika d.d. Zagreb | 212.798,32 kn |
| 7. | Brodometalurgija d.o.o. Split | 3.509,78 kn |
| | Ukupno: | 373.733,98 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _19.12.2021._ do _19.3.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak postupka do unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
